



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-8/5  
Бр на постапка: 70493  
23.05.2025 година  
Велес

**ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР НА КП 981/1 И КП 981/3, КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС (ОД ОПШТ АКТ ЗА С.ОТОВИЦА ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БРОЈ 27- 6567/6 ОД 16.11.2015 ГОДИНА)**

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село со намена А1.1 - Куќи со двор на КП 981/1 и КП 981/3, КО Отовица, Општина Велес (од Општ акт за с.Отовица донесен со одлука број 27- 6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.205/25 од Април 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), ја издава следната:

**ПОТВРДА**

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село со намена А1.1 - Куќи со двор на КП 981/1 и КП 981/3, КО Отовица, Општина Велес (од Општ акт за с.Отовица донесен со одлука број 27- 6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.205/25 од Април 2025 година, врз основа на Извод од план со УП бр.1309-20/2 од 31.01.2025 година.

**Образложение**

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село со намена А1.1 - Куќи со двор на КП 981/1 и КП 981/3, КО Отовица, Општина Велес (од Општ акт за с.Отовица донесен со одлука број 27- 6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.205/25 од Април 2025 година,. Во постапката е приложена следната документација:

1. Урбанистички проект за село со намена А1.1 - Куќи со двор на КП 981/1 и КП 981/3, КО Отовица, Општина Велес (од Општ акт за с.Отовица донесен со одлука број 27- 6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.205/25 од Април 2025 година,;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 09-09/43 од Април 2025 година, изработен од Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги “ФОРМИ Јогро ДООЕЛ увоз-извоз” – Битола, со седиште на ул.Арсение Јовков бр.28, Битола;



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

---

4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-27/4-25 од 26.02.2025 година, изработен од Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги “ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ” Битола, Заверено од АКН со број 1110-12/2025 од 26.02.2025 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
  - ДЗС Велес со бр.09-114/2 од 29.04.2025 година.
  - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-1049/2 од 22.04.2025 година.
  - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-113 од 22.04.2025 година.
  - Министерство за Култура со бр.17-422/4 од 29.04.2025 година.
  - ЈКП Дервен со бр.09-764/2 од 24.04.2025 година.
  - Македонски Телеком АД Скопје со бр.70642 од 11.04.2025 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник  
на Општина Велес  
Марко Колев

---